

Anlage 909 „Siemon Tabelle HOAI 2021“

Version 1.0 – 07.08.2026

Vergabenummer: Stadt Marktrechwitz_777_0001

Kurzbezeichnung; Sanierung der denkmalgeschützten Schlossmauern Brand

1. Bewertungstabelle für das Leistungsbild Ingenieurbauwerke

Leistungsphase 1	Bewertung
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	1,00%
b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf	0,60%
c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,10%
d) bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung	0,05%
e) Ortsbesichtigung	0,05%
f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,20%
Gesamt	2,00%

Leistungsphase 2	Bewer- tung
a) Analysieren der Grundlagen	1,00%
b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter	0,20%
c) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit	2,50%
d) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten	0,10%
e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	10,00%
f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen	2,50%
g) Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung	1,50%
h) Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu 2 Terminen	0,50%
i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen	0,50%
j) Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00%
k) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,20%
Gesamt	20,00%

Leistungsphase 3	Bewer- tung
a) Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen. Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen.	18,85%
b) Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00%
c) fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern	1,25%
d) Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung	0,50%
e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu 3 Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen	0,50%
f) Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,50%
g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	1,50%
h) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit	0,25%
i) Bauzeiten- und Kostenplan	0,25%
j) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,40%
Gesamt	25,00%

Leistungsphase 4	Bewer- tung
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,50%
b) Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25%
c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25%
d) Abstimmen mit Behörden	0,25%
e) Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu 4 Erläuterungs-, Erörterungsterminen	0,50%
f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien	0,25%
Gesamt	5,00%

Leistungsphase 5	Bewer- tung
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung	6,50%
b) Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben	7,00%
c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsreifen Lösung	1,00%
d) Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,50%
Gesamt	15,00%

Leistungsphase 6	Bewer- tung
a) Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4,75%
b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen	5,50%
c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,75%
d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen	0,25%
e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,25%
f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25%
g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,25%
Gesamt	13,00%

Leistungsphase 7	Bewertung
a) Einholen von Angeboten	0,10%
b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen des Preisspiegels	2,25%
c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken	0,40%
d) Führen von Bietergesprächen	0,25%
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50%
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,10%
g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	0,25%
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,15%
Gesamt	4,00%

Leistungsphase 8	Bewer- tung
a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe	8,25%
b) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	0,75%
c) Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen	0,25%
d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme	1,25%
e) Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme	2,50%
f) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage	0,50%
g) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,50%
h) Übergabe des Objekts	0,50%
i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche	0,25%
j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften	0,25%
Gesamt	15,00%

Leistungsphase 9	Bewer- tung
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,80%
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,10%
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,10%
Gesamt	1,00%

2. Bewertungstabelle für das Leistungsbild Tragwerksplanung

Leistungsphase 1	Bewertung
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	2,60%
b) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten	0,25%
c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15%
Gesamt	3,00%

Leistungsphase 2	Bewertung
a) Analysieren der Grundlagen	0,10%
b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit	0,50%
c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart	8,00%
d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,50%
e) Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung	0,65%
f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%
Gesamt	10,00%

Leistungsphase 3	Bewer- tung
a) Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung	8,50%
b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung	1,50%
c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel	2,25%
d) Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau	1,00%
e) Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht	0,50%
f) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,25%
g) Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung	0,50%
h) Mitwirken beim Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,25%
i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%
Gesamt	15,00%

Leistungsphase 4	Bewer- tung
a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen	21,00%
b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen	1,00%
c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektsplaners	7,00%
d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung	0,25%
e) Abstimmen mit Prüfmännern und Prüfsachverständigen oder Eigenkontrolle	0,50%
f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne	0,25%
Gesamt	30,00%

Leistungsphase 5	Bewer- tung
a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen	7,00%
b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners	12,00%
c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen)	18,00%
d) Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung	2,50%
e) Fortführen der Abstimmung mit Prüfämtern und Prüfsingenieuren oder Eigenkontrolle	0,50%
Gesamt	40,00%

Leistungsphase 6	Bewer- tung
a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen in Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Ergebnis der Ausführungsplanung und als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners	1,00%
b) Überschlätiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau	0,50%
c) Mitwirken beim Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks	0,50%
Gesamt	2,00%